

# Lommerhuizen: wonen en genieten

AMERSFOORT - Veel Nederlanders hebben een woning met overwaarde. Overwaarde is het verschil tussen de prijs waarvoor een huis ooit is gekocht en de prijs die het huis vandaag zou opbrengen. En vaak gaat het om een aardig kapitaal. Maar wat heb je aan kapitaal als je er niet bij kunt, dan valt er weinig te genieten. Het inspireerde Wim Bredewoud tot de oprichting van Lommerhuizen.

„Zorgeloos wonen, leven en genieten, dat is wat wij onze klanten bieden“, legt Bredewoud enthousiast uit: „Er kunnen talloze redenen zijn om die overwaarde te verzilveren. Een gedroomde wereldreis of een aanvulling op het pensioen. Ja, tegenslag door ziekte, echtscheiding of verlies van werk kunnen ook een reden zijn. Het gaat erom dat de klant geholpen wordt, in de eigen woning kan blijven wonen en bij

zijn kapitaal kan.“

Voor Lommerhuizen is de (over)waarde van de woning bepalend. Dit biedt vele mogelijkheden. Gezondheid en inkomen zijn geen beperkende factor. „Het komt er op neer dat wij de woning van de klant kopen en hij zijn woning meteen terughuurt. Bij afrekening via de notaris krijgt de klant, na aflossing van de hypotheekschuld en een vooruit te betalen deel van de

huur, de overwaarde direct en vrij besteedbaar in handen. We geven de klant daarbij de zekerheid dat hij, bijvoorbeeld tien jaar, in zijn woning kan blijven wonen. Onderhoudskosten zijn voor onze rekening en kan Lommerhuizen andere diensten op maat aanbieden, als daar behoefte aan is.“

„Na die tien jaar heeft de klant een paar opties: doorhuren, terugkopen of de woning verlaten. In dat laatste geval verkopen wij de woning en heeft de klant recht op een stuk extra winst als dat bij verkoop wordt gemaakt. Zo eenvoudig is het. Bijkomend voordeel: Bij Lommerhuizen blijft de klant nooit met een restschuld achter.“

Vooraf voor gepensioneerden is de Lommerhuizen constructie aantrekkelijk aldus Bredewoud. „Die twintig procent die wij meer betalen dan een bank kan vaak net het verschil betekenen tussen 'net rondkomen' en 'lekker genieten van het leven'. En het mooie is dat je het niet doet met duur geleend geld, maar gewoon met je eigen kapitaal waar je eerst niet bij kon“, verduidelijkt Bredewoud. „Mensen geloven in eerste instantie bijna niet dat het kan. Op dit moment zijn we alleen nog actief in het Eemland, maar het is de bedoeling dat we onze dienstverlening in het hele land gaan aanbieden. Ons uiteindelijke doel is dit concept voor iedereen met een overwaarde toegankelijk te maken.“

◆ Lommerhuizen, Bergstraat 30,  
3811 NJ Amersfoort  
033 465 69 25, info@lommerhuizen.nl  
www.lommerhuizen.nl



Hans Verhorst/BDU

Wim Bredewoud: „Zorgeloos wonen, leven en genieten, dat is wat wij onze klanten bieden.“